



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 24.09.2024

Meie 26.09.2024 nr 7.1-2/24/16440-2

**Saare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Puhja aleviku Saare tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 451726, EHR koodid nr 121365276 (garaaž-suvila), nr 121271835 (elamu) ja nr 121365274 (kõrvalhoone)).

Kinnistu (katastritunnus 17101:001:0977) asub riigitee nr 22114 Puhja-Vihavu tee (edaspidi *riigitee*) km 0,275-0,315 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kõigi kinnistul olemasolevate hoonete lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on Agorek OÜ, töö nr 2024 2099 „*Saare tee 12 hoonete lammutusprojekt*“ (Lisa 1).

Juurdepääs Saare tee 12 kinnistule on tagatud riigitee km 0,297 olemasolevalt ristumiskohalt. Tulenevalt sellest, et nimetatud ristumiskoht on amortiseerunud (kinni kasvanud, vt Joonis 1) on vajalik riigitee ristumiskoha remontimine (kasvupinnase eemaldamine ning asendamine samaväärsega) enne Saare tee 12 kinnistul asuvate hoonete lammutamistöödega alustamist. Vastasel korral on oht, et lammutustööde käigus lõhutakse riigitee katte serv. Riigitee ristumiskoht remontida vastavalt Lisas 2 toodud riigitee ristumiskoha näidislahendusele: mahasõidutee laius 3,5-4,0 m, pöördkõverad $R=5,0-6,0$ m, pikiprofiil vastavalt joonisele ning mahasõidutee kate vastavalt Tüüp VII-a (kruusateed).



Joonis 1. Riigitee nr 22114 km 0,297 ristumiskoht, tänavavaade aprill 2024

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega**: riigitee nr 22114 km 0,297 ristumiskoht peab olema remonditud enne Saare tee 12 kinnistul asuvate hoonete lammutustöödega alustamist.

Lammutamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Juurdepääs riigiteelt ning lammutusjäätmete veod korraldada riigitee km 0,297 remonditud juurdepääsutee kaudu; täiendavad mahasõidud riigiteelt kinnistule ei ole lubatud.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Lammutustöödega seotud mis tahes sõidukite ja seadmete peatumine ning parkimine riigitee alusel maaüksusel / riigitee servas ei ole lubatud.
4. Lammutusjäätmete / jäätmekonteinerite hoiustamine riigitee alusel maaüksusel / riigitee servas ei ole lubatud.
5. Kõik lammutustööd teostada Saare tee 12 kinnistu piires.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 20242099_EP_AR-3-00_Seletuskiri
2. Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee